



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



704 Boul. du Rivage Rimouski, Rimouski-Est G5L 7L4

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #15646382 - **En vigueur**

Prix demandé: 25 000\$ (vente)

Maison résidentielle pour fin de démolition. La présente vente est conditionnelle à la vente de l'immeuble voisin : 700 boul. du Rivage, Rimouski, QC

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	Inconnue	Lot / Cadastre	2 968 185
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Autre(Maison à détruire)	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O

Genre d'exploitation

Genre de commerce

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2019
Bâtiment	79 600\$
Terrain	47 800\$
Total	127 400\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 623\$	2019	
Scolaire	204.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	1 827\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement Maison

Type:	Commercial	Raison sociale:	Maison Insalubre	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	Maison	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	123456789 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Propriétaire occupantOption de renouvellement de la franchise:S/O			

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Aucune information disponible

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non				
Terrain	Non			S/O	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- Autre déclaration du vendeur (La présente vente est conditionnelle à la vente de l'immeuble voisin : 700 boul. du Rivage, Rimouski, QC)
- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Autre (Inconformité VOIR COURTIER) , Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Face arrière

